

город Ковров

02 августа 2023 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 10,
квартира 82

Голосование проводилось с 10 июля 2023 года до 20 час. 00 мин. 31 июля 2023 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 110, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3088,00 кв. метров, в том числе:
3088,0 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 81 человек, обладающие 1764,9 голосами, что составляет 57,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Лопашова Надежда Александровна (собственник квартиры № 82 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 10).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей в г. Коврове с ООО «УО «РМД». (В соответствии с ч. 7 ст.162 ЖК РФ договор считается расторгнутым с даты внесения изменений в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового договора управления на основании решения общего собрания МКД)
4. О выборе управляющей организации многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключения с ней договора управления МКД.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей с ООО «УК «Восточное»
6. О предоставлении председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования права от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное».
7. Выбор совета МКД и председателя совета МКД и установление ему вознаграждения.
8. Установить плату за содержание и текущий ремонт МОП в размере **24,43 руб.** с 1 кв.м. общей площади помещения с учетом расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и вознаграждения председателю МКД в соответствии с приложением № 3 к договору управления.
9. Об определении местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного телевидения и сети интернет.
11. Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсо-снабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл.энергия, отопление, вывоз ТКО, водоотведение и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсо-снабжающими организациями.
12. Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) рабочих

управления МКД для внесения изменений в реестр лицензий.

13. В случае имеющейся задолженности собственников перед ООО «УО «РМД» на лицевом счете дома за оказанные услуги и выполненные работы, на основании утвержденного председателем дома отчета определить порядок ее возмещения.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну.

Предложены кандидатуры:

Председателем Собрания Лопашову Надежду Александровну (собственник квартиры № 82, по адресу: ул. Строителей д.10),

секретарем Собрания – Хакину Ольгу Викторовну (собственник квартиры № 45, по адресу: ул. Строителей д.10).

Результаты голосования:

За 1706,1 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 58,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,67 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателем Собрания Лопашову Надежду Александровну (собственник квартиры № 82, по адресу: ул. Строителей д.10),

секретарем Собрания – Хакину Ольгу Викторовну (собственник квартиры № 45, по адресу: ул. Строителей д.10).

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания. Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну.

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- Краснощекову Галину Васильевну (собственник квартиры/помещения № 105, по адресу: ул. Строителей д.10);

2) Сударикову Нелли Викторовну (собственник квартиры/помещения № 70, по адресу: ул. Строителей д.10);

3) Кареву Цизери Николаевну (собственник квартиры/помещения № 53, по адресу: ул. Строителей д.10).

Результаты голосования:

За 1706,1 кв.м.

Против 29,3 кв.м.

Воздержались 29,5 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,67 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- Краснощекову Галину Васильевну (собственник квартиры/помещения № 105, по адресу: ул. Строителей д.10);

2) Сударикову Нелли Викторовну (собственник квартиры/помещения № 70, по адресу: ул. Строителей д.10);

3) Кареву Цизери Николаевну (собственник квартиры/помещения № 53, по адресу: ул. Строителей д.10).

3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей в г. Коврове с ООО «УО «РМД». (В соответствии с ч. 7 ст.162 ЖК РФ договор считается расторгнутым с даты внесения изменений в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового договора управления на основании решения общего собрания МКД). Слушали собственника квартиры №

считается расторгнутым с даты внесения изменений в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового договора управления на основании решения общего собрания МКД).

Результаты голосования:

За 1706,1 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 58,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей в г. Коврове с ООО «УО «РМД». (В соответствии с ч. 7 ст.162 ЖК РФ договор считается расторгнутым с даты внесения изменений в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового договора управления на основании решения общего собрания МКД).

4. По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключения с ней договора управления МКД. Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключить с ней договор управления МКД.

Результаты голосования:

За 1706,1 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 58,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключить с ней договор управления МКД.

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей с ООО «УК «Восточное». Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну.

Предложено - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей с ООО «УК «Восточное».

Результаты голосования:

За 1706,1 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 58,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей с ООО «УК «Восточное»

6. По шестому вопросу: О предоставлении председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования права от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное. Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну

Предложено - Предоставить председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования право от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное.

За 1706,1 кв.м.

Против 29,3 кв.м.

Воздержались 29,5 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Предоставить председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования право от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное».

7. По седьмому вопросу: Выбор совета МКД и председателя совета МКД и установление ему вознаграждения. Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну.

Предложено - Выбрать совет МКД из 3-х человек:

Предлагаемые кандидатуры: Краснощекова Г.В., собственник квартиры № 105;

Хахина О.В., собственник кв. № 45;

Лопашова Н.А., собственник кв. № 82;

Выбрать председателем МКД Краснощекову Г.В., собственника кв. № 105 с вознаграждением в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения;

Результаты голосования:

За 1684,9 кв.м.

Против 50,5 кв.м.

Воздержались 29,5 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: выбрать совет из 3-х человек: Краснощекова Г.В., собственник квартиры № 105; Хахина О.В., собственник кв. № 45; Лопашова Н.А., собственник кв. № 82; Выбрать председателем МКД Краснощекову Г.В., собственника кв. № 105 с вознаграждением в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

8. По восьмому вопросу: установить плату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 24,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с учетом расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и вознаграждения председателю МКД в соответствии с приложением № 3 к договору управления. Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну.

Предложено - установить плату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 24,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с учетом расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и вознаграждения председателю МКД в соответствии с приложением № 3 к договору управления.

Результаты голосования:

За 1558,6 кв.м.

Против 29,3 кв.м.

Воздержались 177,00 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,31 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: установить плату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 24,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с учетом расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и вознаграждения председателю МКД в соответствии с приложением № 3 к договору управления.

9. По девятому вопросу: Об определении местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда многоквартирного дома. Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну.

Результаты голосования:

За 1735,4 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 29,5 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,33 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Определить местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного телевидения и сети интернет. Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну.

Предложено - Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного телевидения и сети интернет.

Результаты голосования:

За 1706,1 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 58,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,67 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного телевидения и сети интернет.

11. По одиннадцатому вопросу: Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл. энергия, отопление, вывоз ТКО, водоотведение и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями. Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну.

Предложено - Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл.энергия, отопление, вывоз ТКО, водоотведение и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

За 1706,1 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 58,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,67 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл.энергия, отопление, вывоз ТКО, водоотведение и т.д.) и оплачивать

- 12. По двенадцатому вопросу:** Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить ООО «УО «РМД» об итогах проведенного общего собрания и расторжении договора управления; направить в орган Госжилнадзора протокол общего собрания и новый договор управления МКД для внесения изменений в реестр лицензий. Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну.

Предложено - Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить ООО «УО «РМД» об итогах проведенного общего собрания и расторжении договора управления; направить в орган Госжилнадзора протокол общего собрания и новый договор управления МКД для внесения изменений в реестр лицензий.

Результаты голосования:

За 1706,1 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 58,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить ООО «УО «РМД» об итогах проведенного общего собрания и расторжении договора управления; направить в орган Госжилнадзора протокол общего собрания и новый договор управления МКД для внесения изменений в реестр лицензий.

- 13. По тринадцатому вопросу:** В случае имеющейся задолженности собственников перед ООО «УО «РМД» на лицевом счете дома за оказанные услуги и выполненные работы, на основании утвержденного председателем дома отчета, определить порядок ее возмещения.

Слушали собственника квартиры № 82 Лопашову Надежду Александровну.

Предложено - В случае имеющейся задолженности собственников перед ООО «УО «РМД» на лицевом счете дома за оказанные услуги и выполненные работы, на основании утвержденного председателем дома отчета, определить порядок ее возмещения путем оплаты квитанции, выставленной ООО «УО «РМД» в течении 3-х месяцев.

Результаты голосования:

За 248,9 кв.м.

Против 1516,0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м

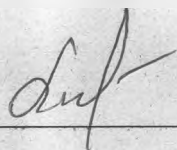
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: В случае имеющейся задолженности собственников перед ООО «УО «РМД» на лицевом счете дома за оказанные услуги и выполненные работы, на основании утвержденного председателем дома отчета, не определять порядок ее возмещения путем оплаты квитанции, выставленной ООО «УО «РМД» в течении 3-х месяцев.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Приложения:

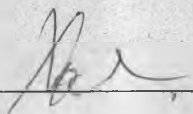
- листы голосования собственников многоквартирного дома на 162 л. в 1 экз.

Председатель собрания



/Лопашова Н.А./

Секретарь собрания



/Хакина О.В./